



Fragen und Antworten – Katalog zur vorübergehenden Aussetzung der Anteilsrücknahme des DJE Real Estate

1. Grund für die Aussetzung der Rücknahme von Anteilen einiger Offener Immobilienfonds

- ▶ Vor dem Hintergrund der Zuspitzung der Finanzmarktkrise sowie der eingeschränkten Liquidität vieler geldmarktnaher Produkte und Anlagemöglichkeiten ist es in den letzten Wochen zu erheblichen Rückflüssen bei Offenen Immobilienfonds gekommen.
- ▶ Insbesondere institutionelle Investoren haben Anteile an Offenen Immobilienfonds verkauft und dürften die Verkäufe angesichts der immer noch andauernden Liquiditätskrise genutzt haben, um ihre eigenen Kassenpositionen aufzubauen.
- ▶ Dies ist bedauerlich, da die Substanz der Offenen Immobilienfonds derzeit keinen Grund für umfangreiche Verkäufe liefert; vielmehr sind Offene Immobilienfonds zunehmend zum „Opfer“ ihrer im Gegensatz zu anderen Vehikeln noch vorhandenen Liquidität geworden.
- ▶ Im Interesse der Anleger sah sich daraufhin das Management von bisher zwölf Offenen Immobilienfonds mit einem Volumen von über 30 Mrd. EUR gezwungen, die Anteilsrücknahme auszusetzen.
- ▶ Die Aussetzung hat allerdings zu weiteren Verunsicherungen bei Anlegern geführt.

2. Grund für die Aussetzung der Rücknahme von Anteilen des DJE Real Estate

- ▶ Der DJE Real Estate ist nun ebenfalls von dieser Verunsicherung betroffen, obwohl er gerade als Immobilien-Dachfonds eine sehr breite Diversifikation über eine Vielzahl von Zielfonds aufweist.
- ▶ Der DJE Real Estate ist zunehmend zum „Opfer“ seiner hohen Fungibilität geworden. Zuletzt wurden in signifikantem Ausmaß Fondsanteile des DJE Real Estate zurückgegeben. Ein Großteil der wichtigsten Positionen im DJE Real Estate ist durch die Schließungen bei Offenen Immobilienfonds aktuell nicht mehr handelbar.
- ▶ Um im Sinne unserer Anleger auch in Zukunft die Handlungsfähigkeit im Management des Dachfonds aufrecht erhalten zu können, sahen wir uns gezwungen, bis auf weiteres die Aussetzung der Rücknahme der Anteile des DJE Real Estate zu erklären. Die Aussetzung der Rücknahme erfolgte ausschließlich zum Schutz des Anlagervermögens und im Interesse der Gleichbehandlung der Anleger.



DJE Real Estate. Der Erste seiner Art.

- ▶ Die Aussetzung der Rücknahme beruht einzig auf Verkäufen verunsicherter Anleger. Die Qualität sowie die ausgewogene Allokation und die Substanz des DJE Real Estate werden durch die Maßnahme im Sinne der Anleger geschützt. Die über die Zielfonds investierten Immobilien produzieren weiterhin konstante Mieteinnahmen.
- ▶ Die Maßnahme dient der Stabilität des DJE Real Estate zum Schutz der verbleibenden Investoren. Es wird vermieden, dass Investments des Dachfonds, die positive Ergebnisbeiträge liefern, unter Wert und zu Lasten der im Fonds verbleibenden Anleger veräußert werden müssen. Immobilieninvestments sind aufgrund eines mittel- bis langfristigen Anlagehorizonts in der Regel nicht kurzfristig liquidierbar.

3. Was bedeutet das für den Anleger?

- ▶ Eine Anteilsrückgabe ist vorübergehend nicht möglich.
- ▶ Solange die Rücknahme der Anteile ausgesetzt ist, dürfen aufgrund der aktuell gültigen Gesetzesvorschriften keine neuen Anteile ausgegeben werden. In soweit gelten für deutsche Offene Immobilienfonds andere Bedingungen. Für Fragen zu einem künftigen Fondserwerb wenden Sie sich bitte an folgende Telefonnummer: +49 - (0)40 - 3 20 99 – 400.
- ▶ Derzeit kann von der Aussetzung der Rücknahme von Anteilen auch für bestehende Auszahlungspläne keine Ausnahme gemacht werden (Grundsatz der Gleichbehandlung der Anleger). Wir prüfen aktuell, ob wir diese Situation ändern können.
- ▶ Dennoch bleibt das Sondervermögen unangetastet und gehört den Anlegern.
- ▶ Die Zielinvestments, die Struktur des DJE Real Estate sowie der Status als Sondervermögen bleiben von der Aussetzung der Anteilsrücknahme unberührt.
- ▶ Es erfolgt weiterhin eine tägliche Feststellung und Fortschreibung des Anteilpreises.
- ▶ Auch das Reporting über Entwicklungen im DJE Real Estate erfolgt weiterhin in bewährter Form.

4. Ist mein Investment im DJE Real Estate sicher?

- ▶ Das Fondsvermögen ist als Sondervermögen kraft Gesetz insolvenzgeschützt.
- ▶ Selbst im theoretischen Fall einer Insolvenz der Kapitalanlagegesellschaft fällt das Vermögen des Fonds nicht in die Insolvenzmasse, sondern besteht unabhängig von dieser. Der Schutz durch einen Einlagensicherungsfonds ist somit nicht erforderlich.



5. Wie sehen die Maßnahmen während der Aussetzung der Rücknahme von Anteilen aus?

- ▶ Der DJE Real Estate hält derzeit ca. 30 Zielinvestments, die weiterhin durch das Portfolio-Managementteam aktiv gemanagt werden.
- ▶ Möglichkeiten zur Schaffung von Liquidität werden geprüft und so weit als möglich realisiert.
- ▶ Weiterhin werden liquide Investmentopportunitäten geprüft und ausgewählt, um den Grad der Diversifizierung und die Rendite während der Aussetzungsphase weiter zu steigern.

6. Stichwort „Betongold“: Immobilien zählen auch aktuell zu den sichersten Häfen im globalen Anlageuniversum. WARUM ?

- ▶ Immobilien dienen überwiegend der Befriedigung menschlicher Grundbedürfnisse wie Wohnen (Mietwohnungen), Einkaufen (Fachmarkt, Supermarkt), Arbeiten (Büro, Fabrik etc.). Damit ist die Assetklasse Immobilien mit natürlichen Bedürfnisse unterlegt, so dass der Mensch nicht am nächsten Tag darauf verzichten kann.
- ▶ Die meisten Immobilien sind langfristig an mehrere Mieter aus verschiedenen Branchen vermietet. Auch in schwierigen Konjunkturzeiten fließen stabile, prognostizierbare Mieteinnahmen.
- ▶ Immobilienwerte in guten und sehr guten Lagen haben sich auch in der aktuellen Finanzkrise als relativ stabil erwiesen.

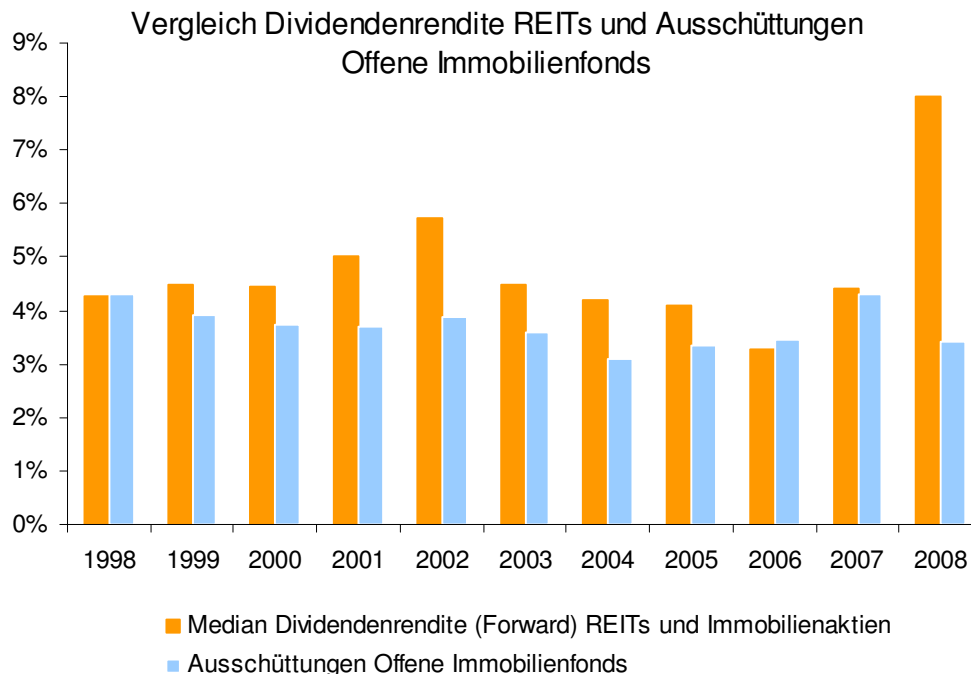
7. Welche Markterwartungen hat das Fondsmanagement? Wie schlägt sich diese Erwartung im Portfoliomanagement nieder?

- ▶ Grundsätzlich hat das Fondsmanagement eines Immobilien-Dachfonds die Aufgabe, in Abhängigkeit von der Strategie und der Marktphase, die richtigen indirekten Immobilienanlagen auszuwählen.
- ▶ Als Immobilien-Dachfonds ist der DJE Real Estate in seiner Anlagepolitik flexibel. Gerade in einem turbulenten Umfeld kann der DJE Real Estate seine Stärken ausspielen, weil er in über 30 Anlagen investiert und über 20 Fondsgesellschaften gestreut ist. **Nach dem Motto: „Nicht alle Eier in einen Korb legen.“** Der DJE Real Estate bietet eine breitere Diversifikation in Bezug auf Länder, Nutzungsarten und Vermögensverwalter als fast jeder andere im Markt verfügbare Fonds.
- ▶ Wir prognostizierten bereits Anfang 2008, dass sich die durchschnittliche Rendite der Offene Immobilienfonds von über 6 % in Richtung 4 % sukzessiv abschwächen wird.



DJE Real Estate. Der Erste seiner Art.

- ▶ Gleichzeitig sind globale Immobilienaktien historisch günstig bewertet und erzielen heute eine Dividendenrendite von etwa 8 %.



- ▶ Unterbewertete Immobilienaktien rücken in den Mittelpunkt des Interesses. Sie sind relativ zu Offenen Fonds betrachtet günstiger bewertet und erzielen eine fast 4 % höhere Ausschüttungsrendite.
- ▶ Der Aufbau einer Immobilienaktienquote wird äußerst behutsam gehandhabt.

8. Wie schätzen Sie die Bewertungen der Offenen Immobilienfonds ein?

- ▶ Die Offenen Immobilienfonds zeichnen sich aktuell durch hohe Vermietungsstände und stabile Mieterträge aus. Mietverträge sind überwiegend mit langen Laufzeiten abgeschlossen.
- ▶ Aufgrund des Bewertungsverfahrens und dem Bewertungsrhythmus - die Immobilien der Offenen Fonds werden nur einmal jährlich bewertet – wird ein sich konjunkturell bedingt abschwächender Immobilienmarkt erst zeitverzögert in den Portfolios der Offenen Immobilienfonds sichtbar.
- ▶ Bereits vor 6 Monaten haben wir auf die nachgebende Rendite der Offenen Fonds hingewiesen. Damals lagen die Renditen bei durchschnittlich 6,3 %, heute bei 5,1 %. Wir rechnen mit einer weiteren Anpassung auf 3,9 - 4,5 % in den kommenden 18 Monaten.
- ▶ Generell gehen wir nicht von signifikanten Abwertungsbedarf in den Portfolios der Offenen Immobilienfonds aus und sind davon überzeugt, dass die Offenen Fonds einen positiven Wertbeitrag für den DJE Real Estate liefern werden. Die

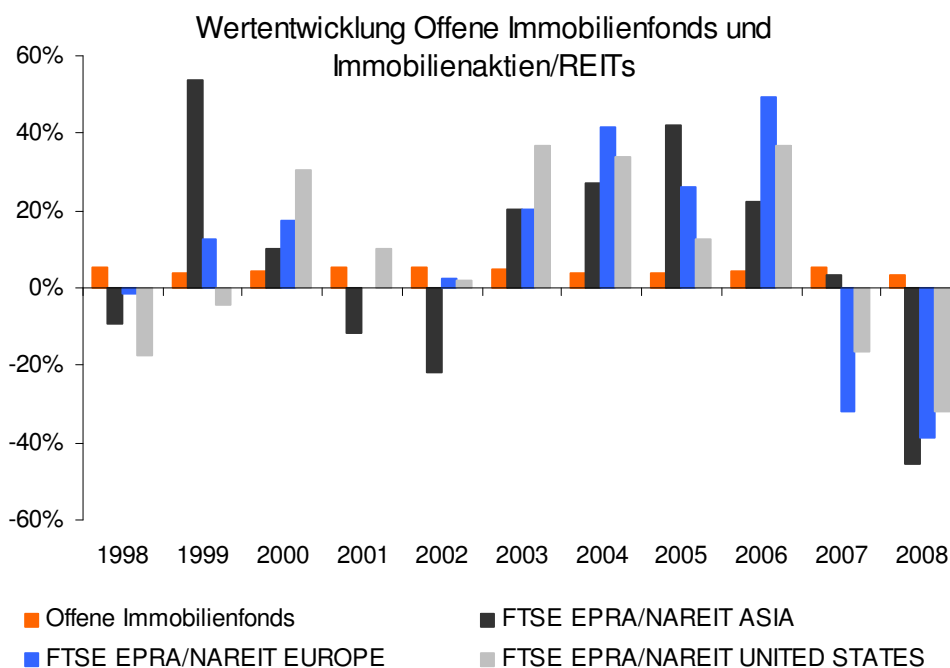


DJE Real Estate. Der Erste seiner Art.

Offenen Immobilienfonds bilden weiterhin das Fundament für den DJE Real Estate.

9. Wie haben sich die globalen Immobilienaktien in 2007 und 2008 entwickelt und wie ist die Erwartung für 2009-2010?

- ▶ Für globale Immobilienaktien war 2007 das schlechteste Jahr der Nachkriegszeit, mit einer Performance von bis zu minus 40 %. Dies bedeutet, dass die Marktteilnehmer an der Börse bereits in 2007 eine negative Entwicklung auf den physischen Immobilienmärkten um ca. 12 Monate vorweg genommen haben.
- ▶ Nach deutlichen Erholungstrends in 2008 wurden Immobilienaktien in den Turbulenzen der Finanzkrise erneut mitgerissen und liegen in der Jahresperformance heute wieder bei bis zu minus 50 %.



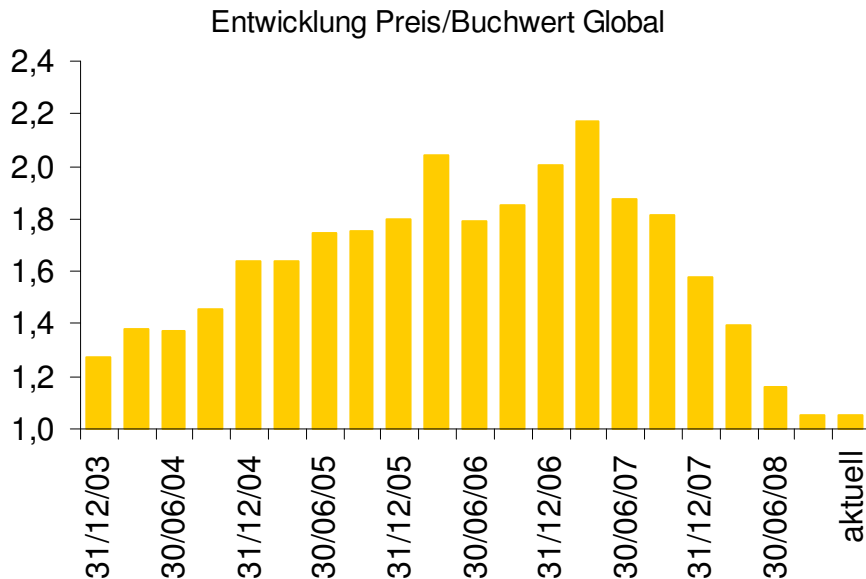
- ▶ Allerdings wurden die meisten Abwertungen bei Immobilien im Bestand von Immobilien-Aktiengesellschaften bereits vorgenommen, so dass die Börsenbewertung aktuell wieder deutlich – teilweise über 30 % – unter dem eigentlichen Wert der Immobilien liegt.
- ▶ Die Börse handelt mit Erwartungen, also mit der Zukunft. In 2007 wurde der Immobilienmarktabschwung 2008 vorweggenommen. Genauso schnell kann die Börse in 2009 den kommenden erneuten Aufschwung des Immobilienmarktes vorwegnehmen.
- ▶ Wir rechnen mit einer relativ starken Erholung der Immobilienaktien in den nächsten 24 Monaten.



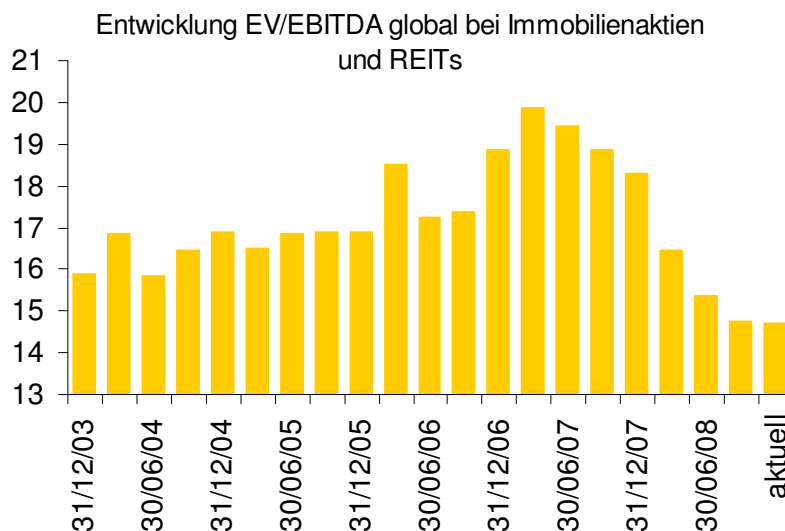
DJE Real Estate. Der Erste seiner Art.

10. Wie ist aktuell die Bewertung der globalen Immobilienaktien?

- Die globalen Immobilienaktien sind aktuell historisch günstig bewertet. Börsennotierte Immobilienportfolios kann man teilweise zu Preisen unterhalb des Buchwerts erwerben. Das Kurs-/Buchwert-Verhältnis für globale Immobilienaktien liegt im Jahr 2008 bei leicht über 1. In 2003 lag das Verhältnis bei ca. 1,3 und in der Hochphase in 2006/2007 bei ca. 2,2.



- Das Verhältnis des Unternehmenswertes zu Einkommen vor Steuern und Abschreibungen (EV/EBITDA) ist ansatzweise mit dem Multiplikator für direkte Immobilien aus Nettomieten und Gesamtkaufpreis vergleichbar. Dieser Faktor pendelt sich bei börsennotierten Immobiliengesellschaften aktuell bei dem 14-fachen des operativen Gewinns ein. Anders herum interpretiert, kann man also über Immobilienaktien indirekt in ein Immobilienportfolio investieren, das eine Rendite von 7 % erwirtschaftet.

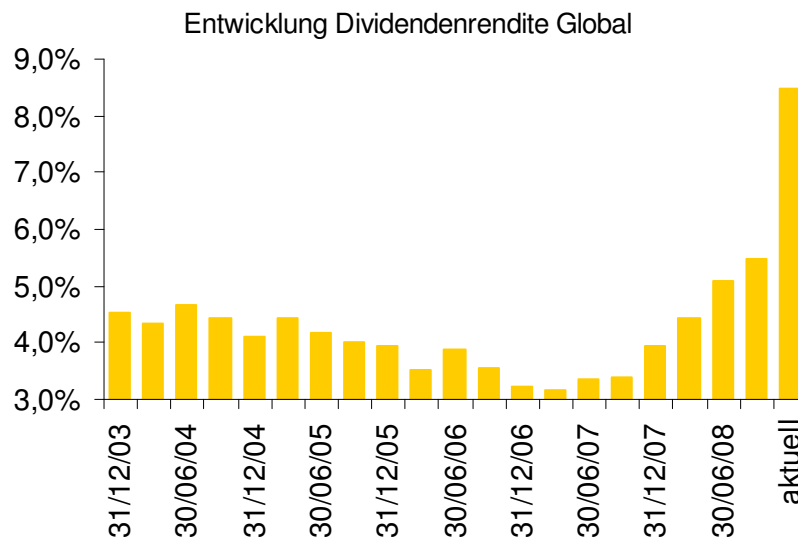




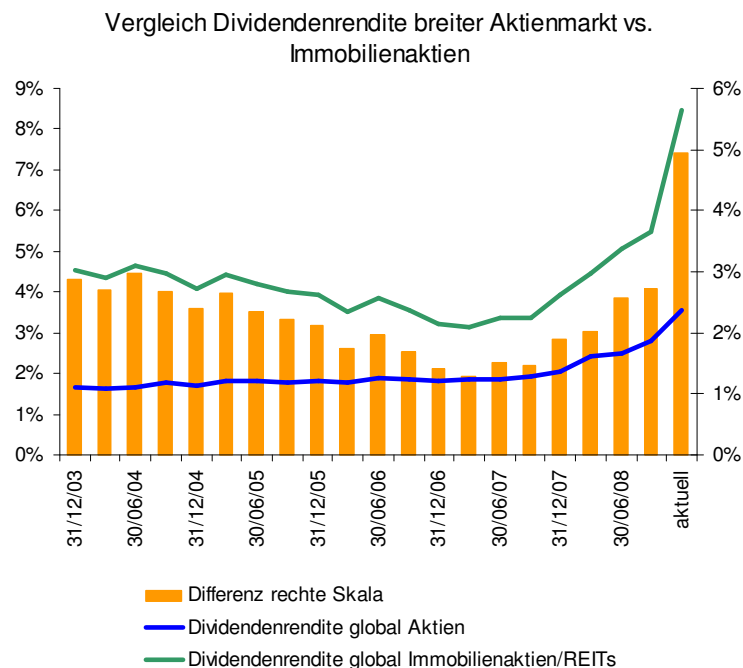
DJE Real Estate. Der Erste seiner Art.

11. Welche Vorteile bieten aktuell Immobilienaktien im Vergleich zu den breiten Aktienmärkten, Staatsanleihen und Offenen Fonds?

- ▶ Die globalen Immobilienaktien erzielen aktuell eine durchschnittliche Dividendenrendite von etwa 8 %.



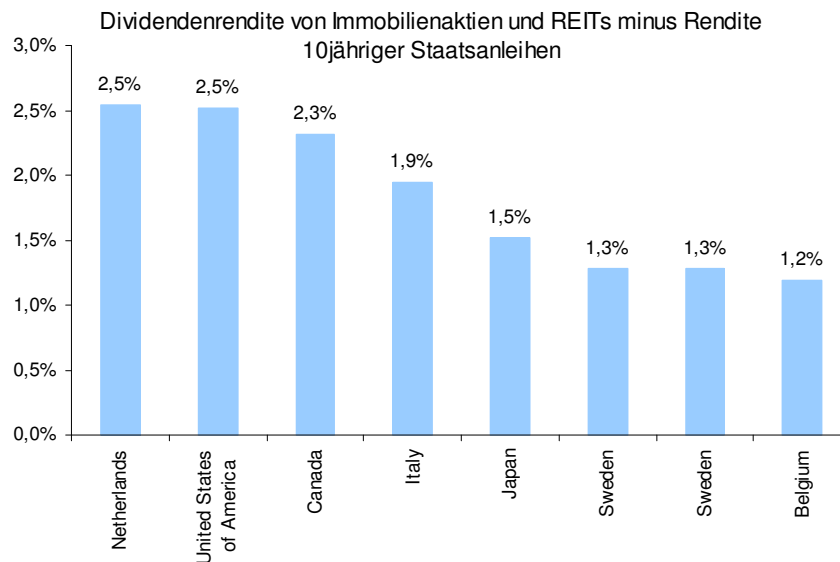
- ▶ Die Dividendenrenditen von globalen Immobilienaktien waren auch historisch immer höher als die des breiten Aktienmarktes. Die durchschnittliche Dividendenrendite der globalen Immobilienaktienmärkte liegt heute rund 5 % höher als die durchschnittliche Dividendenrendite des breiten Aktienmarktes.





DJE Real Estate. Der Erste seiner Art.

- ▶ Die globalen Immobilienaktien-Dividenden liegen in den meisten Ländern rund 2 Prozentpunkte über den Staatsanleihen, so dass hier eine angemessene Risikoprämie enthalten ist.



- ▶ Im Vergleich zu Offenen Immobilienfonds sind die globalen Immobilienaktien günstiger bewertet und bieten kurzfristig mehr Fantasie.

12. Welcher Unterschied besteht zwischen einem allgemeinen Dach-/Mischfonds und einem Immobilien-Dachfonds?

- ▶ Ein allgemeiner Dach-/Mischfonds investiert meistens in viele Assetklassen wie Aktien, Renten, Geldmarkt, Immobilien. Immobilienanlagen werden meist nur zur Beimischung berücksichtigt. Teilweise wird die Beimischung von Immobilienanlagen als Renten- oder Geldmarktersatzstrategien mit kurzfristigem Anlagehorizont getätigt.
- ▶ Ein Immobilien-Dachfonds investiert fokussiert in verschiedene indirekte Immobilienanlagen. Immobilienanlagen sind klare Kerninvestments und erfordern somit auch tiefes und breites Immobilienverständnis. Diese Immobilieninvestments werden mit einem mittelfristigen Anlagehorizont getätigt.
- ▶ Im Feri Rating – 1-Jahresvergleich (Handelsblatt 12.08.2008) der Kategorie „Dachfonds defensiv“ nahm der DJE Real Estate P den 10. Platz unter 81 Dachfonds ein. Im 3-Jahresvergleich ist der DJE Real Estate sogar auf dem 2. Platz.
- ▶ Der gute Rang unterstreicht die fokussierte Strategie des DJE Real Estate auf die Assetklasse Immobilien (der 12-Monatsdurchschnitt der Performance betrug über die dort aufgeführte Peergroup -7 %).



DJE Real Estate. Der Erste seiner Art.

**Handelsblatt: 12 Monates-Vergleich von Feri –
 Platz 10 von 81 für den DJE Real Estate**

Dachfonds (defensiv)
 leicht unterdurchschnittliches Risiko 1)

Auswertung von 81 Fonds per Ultimo Juni
 Rangfolge: Performance der letzten 12 Monate (in €)

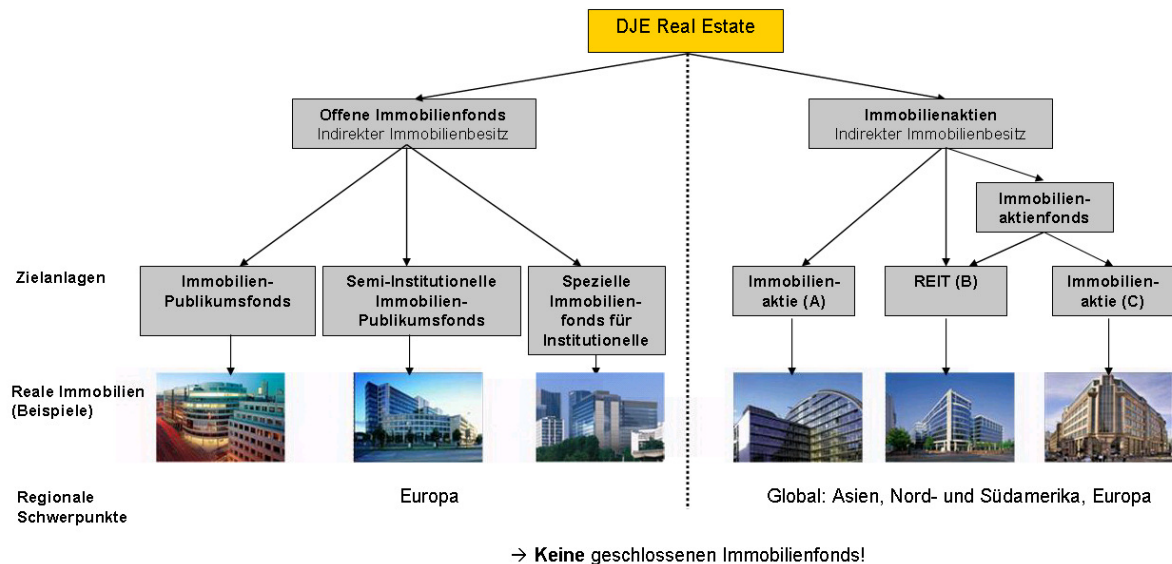
PLATZ	FONDSNAME	ISIN	FONDS- VOLUMEN IN MILL. €	WÄHRUNG	PERFORMANCE 1 MONAT	PERFORMANCE 1 JAHR	PERFORMANCE 3 JAHRE P.A.	VOLATILITÄT
01	Stratego Grund	DE000A0ERSF5	373,15	EUR	0,31%	4,55%	-	-
02	W&W Dachfonds ImmoRent BWI	DE000A0JM0N3	88,98	EUR	0,17%	3,42%	-	-
03	BERENBERG-SELECT INCOME-UNIVERSAL-FONDS	DE0002016441	639,61	EUR	0,14%	3,14%	3,87%	0,98%
04	HI Bankhaus Donner Substanz	DE0005321319	8,99	EUR	-0,06%	2,09%	-	-
05	NV Strategie Fonds Konservativ P	LU0212363658	244,09	EUR	-0,39%	1,65%	4,40%	1,91%
06	Sauren Fonds-Select SICAV - Global Defensiv A	LU0163675910	1296,5	EUR	-0,38%	1,49%	4,01%	1,48%
07	HANSAaccura A	DE0009766204	1,99	EUR	-0,46%	1,19%	0,77%	1,81%
08	Gerling Portfolio Total Return	DE0009847467	86,4	EUR	-0,08%	1,00%	-	-
09	BerolinaCapital Ertrag	LU0200869476	9,45	EUR	-0,23%	0,60%	1,81%	1,85%
10	DJE Real Estate P	LU0188853955	1155,49	EUR	0,10%	-0,05%	4,23%	1,84%
11	HSSB Vermoegensbildungsfonds I AMI	DE000A0KFCF1	14,02	EUR	-0,20%	-0,40%	-	-
12	ARIQON Konservativ T	AT0000615836	39,99	EUR	-0,77%	-0,43%	3,95%	2,85%
13	Carat (Lux) Sicav - Global One	LU0106078503	9,8	EUR	1,01%	-0,77%	3,07%	2,86%
14	VERITAS SG ERTRAG	DE0009763375	8,21	EUR	0,09%	-1,33%	2,65%	1,67%
15	advantage konservativ OP	DE0005117592	19,88	EUR	-0,29%	-1,79%	1,16%	1,77%
16	MPC Competence - Income Portfolio AMI	DE0006057953	12,06	EUR	0,28%	-1,87%	1,92%	2,81%
17	BBBank Kontinuitaet Union	DE0005314231	142,49	EUR	-2,21%	-2,31%	1,98%	3,15%
18	A2A DEFENSIV	DE0005561666	26,55	EUR	0,10%	-2,40%	-	-
19	siemens/portfolio.two	AT0000781570	7,07	EUR	-1,60%	-2,54%	1,27%	3,23%
20	W & M Exklusiv OP	DE0005117550	48,14	EUR	-0,28%	-2,57%	2,33%	2,93%
21	GREIFF Defensiv Plus OP	LU0282180016	14,4	EUR	-0,49%	-2,93%	-	-
22	KIRIX BEST ADVICE -INCOME- UI FONDS	DE000A0EQ5V6	9,39	EUR	-1,62%	-3,03%	-	-
23	Mercedes-Benz Bank Portfolio: A	LU0203165781	6,92	EUR	0,02%	-3,26%	-	-
24	MultiSelect Absolute Return I	LU0192858982	68,86	EUR	-1,08%	-3,38%	2,56%	3,36%
25	Epicon Best Fonds Konservativ T	AT0000818166	8,44	EUR	-1,30%	-3,43%	1,59%	4,59%
26	Spaengler Performance Trust A	AT0000919394	28,6	EUR	-0,24%	-3,51%	2,34%	4,68%
27	Monega Ertrag	DE0005321087	20,65	EUR	-2,50%	-3,54%	0,81%	3,25%
28	Fonds Direkt Sicav - Skyline Klassik A	LU0100001907	5,26	EUR	-2,74%	-3,59%	-1,37%	3,82%
29	RAM Konservativ	LU0093745825	12,78	EUR	-1,56%	-3,72%	1,98%	4,57%
30	Asset Management 10:90 T	AT0000615141	12,14	EUR	-2,28%	-4,01%	-0,72%	2,99%
31	CitiChoice Multi-Manager Income A Acc EUR	LU0196840911	11,01	EUR	-1,67%	-4,02%	-0,47%	2,39%
32	GE CAM ADVISER FUND - GLOBAL DEFENSIV B	LU0154397342	13,81	EUR	-1,45%	-4,09%	-0,58%	2,58%
33	BWI-FondsPortfolio Kontinuitaet	DE0009780510	5,57	EUR	-2,37%	-4,46%	-0,27%	2,60%
34	DWS PlusInvest (Einkommen "S")	DE0009848028	22,19	EUR	-2,30%	-4,49%	0,64%	4,13%



DJE Real Estate. Der Erste seiner Art.

13. Der DJE Real Estate als solides Fundament mit Wachstumschancen

Anlageuniversum

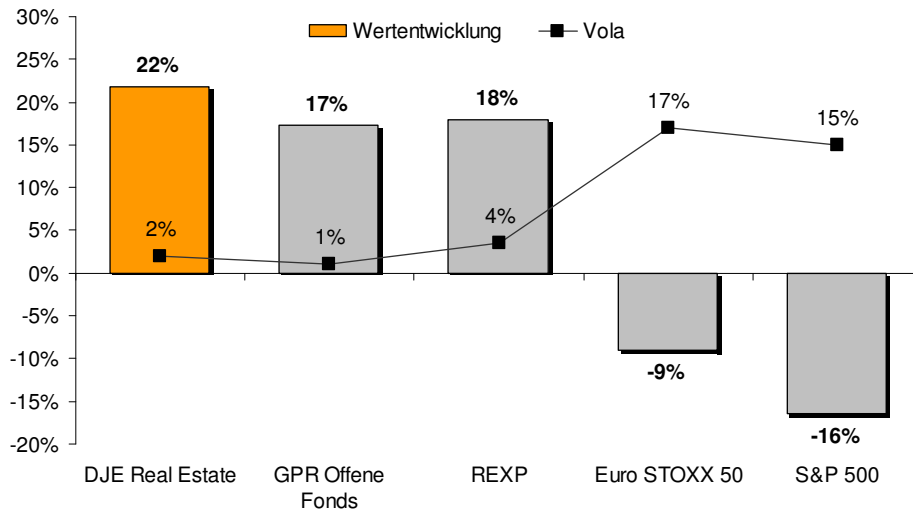


- ▶ Er ist der Pionier unter den Immobilien-Dachfonds, der es den Anlegern ermöglicht, in beide Anlageformen der Immobilienmärkte zu investieren – in Offene Immobilienfonds ebenso wie in Immobilienaktien/-fonds.
- ▶ Der DJE Real Estate zeichnet sich durch eine außergewöhnlich breite Diversifikation aus. Er weist Beteiligungen an etwa 30 Investments, über 500 Immobilien mit über 4.000 Mietverträgen in über 25 Ländern verteilt über 5 Sektoren (Büro, Handel, Logistik, Hotel, Wohnen) mit einer überdurchschnittlich hohen Vermietungs- und geringer Fremdkapitalquote auf.
- ▶ Er bietet eine breitere Diversifikation in Bezug auf Länder, Nutzungsarten und Vermögensverwalter als jeder verfügbare Einzelfonds.
- ▶ Auch die Streuung über Mieter und Mieterbranchen trägt wesentlich zur Portfoliostabilisierung bei, ebenso wie die Staffelung der Mietverträge über verschiedene Laufzeiten.
- ▶ Derzeit weist der DJE Real Estate seit Auflage (Juli 2004) eine Performance von 22 % auf und liegt damit weit über der Performance der deutschen Offenen Immobilienfonds (GPR Offene Fonds, 17 %), Deutscher Renten (REXP, 18 %), Europäischer Aktien (Euro STOXX 50, -9 %) und Amerikanischer Aktien (S&P 500, -16 %).



DJE Real Estate. Der Erste seiner Art.

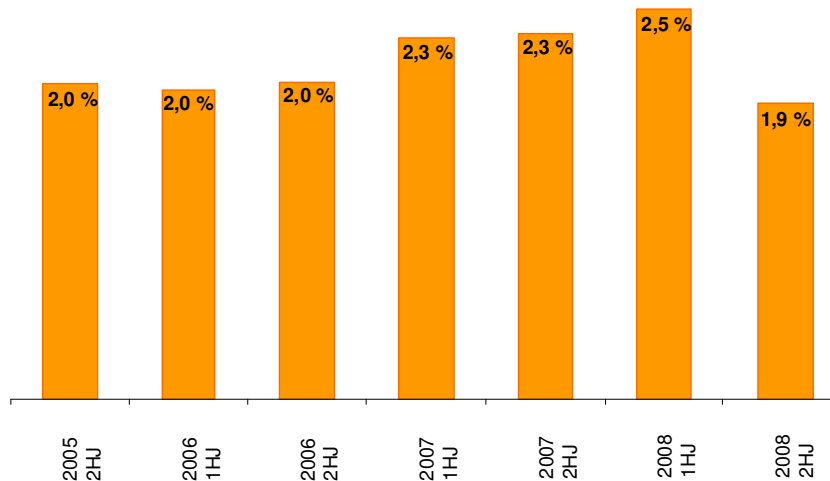
DJE Real Estate im Vergleich seit Auflage



Quelle: Bloomberg, Datastream, Global Property Research BV, DJE Investment S.A. / Stand: 17.10.2008

- ▶ Seit Jahren weist der DJE Real Estate 2x-jährlich konstant hohe Ausschüttungen von jeweils etwa 2 %, kumuliert also etwa 4 % p.a. aus.

Hohe und stabile Ausschüttung des DJE Real Estate – rund 4 % p.a.





DJE Real Estate. Der Erste seiner Art.

Ihre Ansprechpartner

DJE Kapital AG
Georg - Kalb - Straße 9
82049 Pullach
Telefon: +49 - (0)89 - 79 04 53 - 600
Telefax: +49 - (0)89 - 79 04 53 - 690
E - Mail: info@dje.de

MARCARD, STEIN & CO AG
Ballindamm 36
20095 Hamburg
Telefon: +49 - (0)40 - 3 20 99 - 400
Telefax: +49 - (0)40 - 3 20 99 - 299
E - Mail: djerealestate@marcard.de
www.marcard.de

Disclaimer

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern dienen ausschließlich der Produktbeschreibung. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des vereinfachten bzw. vollständigen Verkaufsprospekts, ergänzt durch den jeweiligen letzten geprüften Jahresbericht und zusätzlich durch den jeweiligen Halbjahresbericht, falls ein solcher jüngeren Datums als der letzte Jahresbericht vorliegt, getroffen werden, welche die allein verbindliche Grundlage des Kaufs darstellen. Die vorgenannten Unterlagen erhalten Sie in elektronischer oder gedruckter Form kostenlos bei Ihrem Finanzberater, der Dr. Jens Ehrhardt Kapital AG, Georg-Kalb-Str. 9, D-82049 Pullach und, sofern es sich um Luxemburger Fonds handelt, bei der DJE Investment S.A., Büro: 60, avenue Gaston Diderich, L-1420 Luxembourg. Der Verkaufsprospekt enthält ausführliche Risikohinweise. Die Ausführungen gehen von unserer Beurteilung der gegenwärtigen Rechts- und Steuerlage sowie dem aktuellen Stand des Gesetzgebungsverfahrens zur Abgeltungssteuer aus. Durch das endgültige künftige Gesetz zur Abgeltungssteuer und etwaige andere Gesetze oder Gesetzesänderungen kann sich diese Beurteilung jederzeit kurzfristig und ggf. rückwirkend ändern. Die in diesem Dokument enthaltenen Aussagen geben als Meinung die aktuelle Einschätzung von der Dr. Jens Ehrhardt Kapital AG wieder. Die in dieser Einschätzung zum Ausdruck gebrachten Meinungen können sich jederzeit ohne vorherige Ankündigung ändern. Nähere steuerliche Informationen entnehmen Sie bitte dem vollständigen Verkaufsprospekt. Personen, die Investmentanteile erwerben wollen, halten oder eine Verfügung im Hinblick auf Investmentanteile beabsichtigen, wird daher empfohlen, sich von einem Angehörigen der steuerberatenden Berufe über die individuellen steuerlichen Folgen des Erwerbs, des Haltens oder der Veräußerungen der in dieser Unterlage beschriebenen Investmentanteile beraten zu lassen. Wertentwicklung wird nach BVI-Methode dargestellt, d.h. ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages. Wertentwicklungen der Vergangenheit ermöglichen keine Prognose zukünftiger Ergebnisse. Die ausgegebenen Anteile dieses/r Fonds dürfen nur in solchen Rechtsordnungen zum Kauf angeboten oder verkauft werden, in denen ein solches Angebot oder ein solcher Verkauf zulässig ist. So sind die Anteile dieses/r Fonds insbesondere nicht gemäß dem US-Wertpapiergesetz (Securities Act) von 1933 in seiner aktuellen Fassung zugelassen und dürfen daher weder innerhalb der USA noch US-Bürgern oder in den USA ansässigen Personen zum Kauf angeboten oder verkauft werden.